

شماره: ۱۵۳۱۵۱۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳

پوست:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ ارث و اسلامی

سازمان امور سینمایی و کمی بصری

فرم قرارداد واگذاری فعالیت‌های پشتیبانی و خدماتی

(موضوع تصویب نامه شماره ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات وزیران)

ماده (۱) مشخصات متعهد:

سازمان امور سینمایی و سمعی و بصری که در این قرارداد به اختصار متعهد نامیده می شود.

کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۶۶۳۱۹۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۴۳۴۰۶۵

نام و نام خانوادگی و سمت نماینده و صاحب امضای مجاز متعهد

ماده (۲) مشخصات متعهد:

شرکت ارغوان آروین پایتخت که در این قرارداد به اختصار متعهد نامیده می شود.

شناسه ملی: ۱۳۰۴۶۵۳۴۱۲۰۴ شماره ثبت شرکت: ۴۶۵۹۵۶ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۹۳/۱۰/۱۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۴۷۴۵۵۶۷۶۴

شماره و تاریخ گواهی رتبه بندی و احراز صلاحیت شرکت:

شماره: ۱۲۴۴۲۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

نام و نام خانوادگی و سمت نماینده (نمایندگان) و صاحبان امضای مجاز متعهد:

به کد ملی و

ماده (۳) محل اجرای قرارداد:

ماده (۴) موضوع قرارداد:

تعمیر و سرویس و نگهداری

ماده (۵) مدت قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ می باشد.



نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن: ۳۸۵۱۲۲۳۰

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinema@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارثا و اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

ماده ۶) مبلغ قرارداد:

۱-۶- مبلغ کل قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به صورت سالیانه ۱۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۶- مبلغ سالیانه مالیات بر ارزش افزوده ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۶- مبلغ سالیانه بدون مالیات بر ارزش افزوده ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصوه: در صورت ارایه گواهی ثبت نامه در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی شرکت، صورتحساب های وی درصد قانونی مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

ماده ۷) نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد به صورت ماهانه و در اقساط مساوی تأمین و پرداخت خواهد گردید.

تبصوه ۱: پرداخت هر قسط پس از انجام خدمات مرتبط و درخواست کتبی متعهد منضم به ارائه گزارش عملکرد از سوی وی و پس از تأیید اولیه ناظر و تأیید نهایی متعهدله و کسر کسورات قانونی انجام خواهد شد.

تبصوه ۲: هر گونه مالیات، بیمه و عوارض و دیگر کسورات قانونی که طبق قانون به هر نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به عهده متعهد است.

تبصوه ۳: پرداخت آخرین قسط از مبلغ قرارداد و تسویه حساب با پیمانکار پس از تشخیص و تأیید اولیه ناظر و متعهدله و ارائه مفاسد حساب بیمه «تبرو های متعهد» خواهد بود.

ماده ۸) تعهدات متعهدله:

۱-۸- متعهدله مکلف است اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار متعهد قرار دهد.

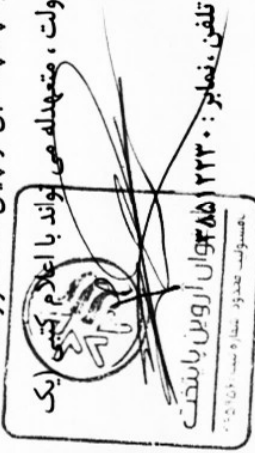
۲-۸- متعهدله یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به متعهد معرفی می نماید.

۳-۸- متعهدله مکلف است مجوزهای لازم را برای ورود و خروج و استقرار نیروهای متعهد در ساختمان های موضوع قرارداد فراهم نماید.

۴-۸- متعهدله مکلف است متعهد را به بیمه نمودن کارکنان خود متعهد و مکلف نماید ضمن اینکه مستند به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پرداخت ۵٪ بهای کل قرارداد و نیز قسط آخر از طرف متعهدله، موکول به ارائه مفاسد حسابهای مربوطه از طرف سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۵-۸- مستند از بند ۲ ماده ۲ دستورالعمل ماده (۵۱) قانون محاسبات عمومی کشور، چنانچه قبل از پایان مدت قرارداد خدمت

مورد نظر انجام پذیرد و انجام موضوع قرارداد مورد نیاز نباشد بنا به لزوم رعایت مصلحت دولت، متعهدله می تواند با اعلام کتبی (یک ماه قبل) قرارداد را برای بقیه مدت فسخ نماید.



نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کد پستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن: ۲۲۳۰۰۰۰۰

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinama@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارثا و اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

تبصره ۱- این قرارداد هیچگونه تعهد و مسئولیتی به غیر از پرداخت مبلغ قرارداد و موارد مندرج در شقوق ماده ۸ برای متعهدله ایجاد نمی نماید. همچنین متعهدله در قبال مطالبات نیروی انسانی متعهد مسئولیت ندارد.

تبصره ۲- متعهدله مکلف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت حقوق حقه کارکنان از سوی متعهد، با دوبار اخطار به فاصله یک ماه، قرارداد مربوطه را با رعایت مقررات فسخ نماید و پس از آن انعقاد قرارداد با متعهد مزبور ممنوع است.

تبصره ۳- متعهدله در قبال مطالبات نیروی انسانی متعهد در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۴- این قرارداد هیچگونه تعهدی از بابت کارکنان متعهد اعم از استخدامی و... برای متعهدله ایجاد نمی نماید.

ماده ۹) تعهدات متعهد:

۹-۱- به منظور تضمین حسن انجام قرارداد، متعهدله ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نزد خود نگه می دارد که حداقل ۴۵ روز پس از پایان قرارداد به شرط انجام مطلوب موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت به تشخیص ناظر و تأیید نهایی متعهدله به متعهد مسترد خواهد شد و همچنین متعهد می‌بایست بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران) ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی به متعهدله ارائه نماید. تضمین مزبور نیز حداقل ۴۵ روز پس از پایان قرارداد به شرط انجام مطلوب موضوع قرارداد و عدم ورود خسارت به تشخیص ناظر و تأیید نهایی متعهدله به متعهد مسترد و در صورت ورود خسارت از محل تضمین های مزبور و یا سایر مطالبات پیمانکار جبران و در صورت عدم تکافو علاوه بر عدم پرداخت مابقی مبلغ قرارداد نسبت به مازاد آن از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد شد.

۹-۲- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار بهعهده متعهد میباشد و متعهدله جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۳- متعهد مکلف است یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و سرپرستی دائمی پرسنل فنی و ایجاد هماهنگی لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به متعهدله معرفی نماید.

تبصره ۱: متعهد ضمن معرفی نماینده تام الاختیار خود، حدود اختیارات وی را نیز مشخص می‌نماید.

۹-۴- متعهد تعهد می نماید نسبت به معرفی ۲ نفر [Redacted] و ۲ نفر [Redacted]

که مستمراً نظارت، راهنمایی و هماهنگی لازم را درخصوص انجام موضوع قرارداد [Redacted] متعهدله

معرفی نماید.

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱ تلفن: [Redacted]، نمابر: ۱۳۳۰۰۴۸۱۳۳۳۰

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinema@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارثا و اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

۹-۵- متعهد مکلف است نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. تشخیص کفایت این موارد با ناظر قرارداد می باشد و متعهد حق اعتراض به آن را از خود سلب می نماید.

۹-۶- متعهد اقرار می نماید سهامداران، اعضاء هیات مدیره، بازرسان و به تبع آن شرکت مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد. در صورت احراز خلاف امر مطابق همان قانون با وی رفتار می شود و متعهد مکلف است کلیه وجوه دریافتی را مسترد نماید.

۹-۷- این قرارداد بالمباشره بوده و متعهد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۹-۸- هر گونه تغییر در وضعیت متعهد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به متعهد اعلام گردد.

۹-۹- متعهد مکلف است آموزشهای تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت انجام کار) بدهد.

۹-۱۰- ضمانت حسن انجام رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان در محیط کار متعهد به عهده متعهد است و متعهد در مقابل متعهدله مسئول و پاسخگو است.

۹-۱۱- متعهد موظف به رعایت نظام های جاری و اداری متعهدله و حفظ اسرار و رعایت نکات امنیتی می باشد.

۹-۱۲- کلیه کسورات قانونی متعلقه به این قرارداد اعم از مالیات، بیمه و ... بر عهده متعهد می باشد.

۹-۱۳- هر گاه کارکنان و کارگران متعهد در اجرای صحیح کار مسامحه ورزیده یا باعث اختلال در نظم کار گردند، متعهد پس از درخواست متعهدله، متخلف را برکنار و حق ندارد برای بار دیگر متخلف را به کار گمارد.

۹-۱۴- تهیه و تامین ابزار و وسایل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد (طبق پیوست شماره ۳ و ۴) بر عهده متعهد می باشد بدینهی است تهیه لوازم مصرفی مورد نیاز و هزینه آن بعهده متعهد می باشد.

۹-۱۵- مسئولیت حفظ و نگهداری از ابزار و وسایل متعلق به متعهدله که تحت نظارت متعهد در اختیار کارکنان وی قرار می گیرد با متعهد می باشد. در صورت بروز و ورود خسارت به اموال مزبور خسارت وارده از محل تضمین های اخذ شده جبران خواهد شد.

۹-۱۶- در صورت ورود خسارت از سوی متعهد، متعهدله می تواند خسارت وارده را از محل مبلغ قرارداد، ضمانت نامه ها و سپرده های متعهد جبران نماید و تشخیص میزان خسارت با متعهدله است.

۹-۱۷- متعهد موظف است کلیه شرایط و استانداردهای لازم و تمامی موارد مندرج در پیوست قرارداد را با بکارگیری بهترین روش ها رعایت نماید. تشخیص کفایت آن با ناظر قرارداد می باشد.

۹-۱۸- متعهد اقرار می نماید کارکنان وی از کلیه قوانین و مقررات و تکالیف قانونی و همچنین ستون و ضوابط اداری و حرفه ای موضوع قرارداد مطلع بوده و تعهد می نماید اجرای این قرارداد را در چهارچوب قوانین و مقررات و ضوابط و ضوابط و ضوابط در فوق و

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱ تلفن: ۱۲۳۳۰۰۴۵۱

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinema@Farhang.gov.ir

سازمان امور سینمایی و معنی بصری
پست سازمانی ۴۵۱۲۳۳۰

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارثا و اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

ضوابط و مقررات و سیاستهای سازمان امور سینمایی و معنی بصری به انجام رسانیده و در صورت تخلف علاوه بر تکلیف به پاسخگویی، از عهده جبران ضرر و زیان و خسارات وارده به متعهدله و یا هر ذینفع برآید و متعهدله در مورد تخلفات احتمالی متعهد و کارکنان وی هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۱۹- متعهد مکلف است از نیروی انسانی متخصص و دارای صلاحیت کافی و لازم مربوط به موضوع قرارداد استفاده نماید. در صورتیکه صلاحیت و تخصص نیروهای متعهد توسط ناظر قرارداد تأیید نگردد، متعهد موظف است تا نیروی انسانی متخصص را تأمین نماید.

۹-۲۰- متعهد مکلف به رعایت کامل مقررات سازمانی و داخلی متعهدله بوده و مسئولیت ناشی از نقض مقررات مزبور را به عهده می گیرد.

۹-۲۱- متعهد اقرار می نماید توان فنی و تخصصی جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشد.

۹-۲۲- متعهد موظف است کلیه مجوزهای لازم و مقتضی برای انجام موضوع قرارداد را از مراجع ذیصلاح و ذیربط اخذ نماید.

۹-۲۳- متعهد موظف است کلیه موارد تعهد شده در قرارداد را به انجام برساند و تأیید نمایندنده متعهدله را اخذ نماید.

۹-۲۴- متعهد موظف است در پایان هر دوره گزارش های لازم از سرویس های ارائه شده در طول مدت انجام قرارداد و سایر گزارشاتی که در محدوده کاری متعهد میباشد را به متعهدله ارائه دهد. (تحت فرم های مورد توافق با نمایندنده متعهدله). بدیهی است پرداخت هر مرحله از مبلغ منوط به ارائه گزارش های مذکور می باشد.

۹-۲۵- در صورت فسخ، بطلاق و یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان متعهد به عهده متعهد می باشد.

۹-۲۶- هرگونه بکارگیری و خروج نیروهای متعهد مستقر در محل انجام قرارداد، تحت هر عنوان پس از موافقت معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان امور سینمایی امکان پذیر است. تأیید صلاحیت تخصصی نیروها بر عهده ناظر قرارداد می باشد.

۹-۲۷- متعهد مکلف است حقوق، مزایا و حق بیمه نیروهای مستقر شده خویش و یا هر نیرویی که جهت انجام موضوع قرارداد بکار می گیرد را حتی در صورتی که پرداخت قسط توسط متعهد له انجام نشده باشد در طول زمان قرارداد پرداخت نماید. همچنین متعهد بایستی توانایی پرداخت حداقل ۳ ماه حقوق و مزایای نیروهای خود را داشته باشد بدون اینکه از متعهدله انتظار دریافت وجهی را داشته باشد.

۹-۲۸- کلیه هزینه های اجرایی قرارداد که مربوط به تعهدات متعهد بوده و در این قرارداد پیش بینی نشده است (بغیر از تأمین قطعات یدکی و لوازم مصرفی) بر عهده متعهد می باشد.

۹-۲۹- متعهد مسئولیت پاسخگویی به کلیه ادعاهای احتمالی اشخاص ثالث در خصوص موضوع قرارداد را بر عهده گرفته و متعهدله هیچ تکلیف و مسئولیتی در خصوص مواجهه و رفع این ادعاها ندارد.

شماره قرارداد: ۳۸۸۱۲۳۳۰
تلفن: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱
نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱
پست: ۹۵۱۵۶
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinema@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارثاء اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

۹-۳۰- متعهد تعهد می نماید مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعهده بگیرد.

۹-۳۱- متعهد موظف است کارها را بر طبق قرارداد و مطابق دستورات و تعلیماتی که ناظر قرارداد در حدود مشخصات شرح پیوست های قرارداد تعیین می نماید اجرا نماید.

۹-۳۲- متعهد مسئولیت ناشی از حوادث احتمالی کارکنان خود در زمان اجرای موضوع قرارداد را می پذیرد. در صورت بروز خسارت وارده توسط کارکنان متعهد اعم از جانی و مالی مسئولیت کامل بر عهده متعهد بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه متعهدله نخواهد بود. ۹-۳۳- در صورت بروز اختلال و خرابی در سیستم تأسیسات مربوطه که ناشی از اهمال و یا قصور متعهد باشد، رفع اختلال و خرابی سیستم در اسرع وقت (۲۴ ساعت) و حداقل زمان مورد نیاز بدون مطالبه هیچگونه وجهی بابت رفع اختلال و یا دستمزد تعویض قطعه، بر عهده متعهد می باشد. ضمن اینکه در صورت عدم رفع اختلال سیستم ها رأس موعد مقرر (که زمان آن به تشخیص ناظر و متعهدله خواهد بود متعهدله می تواند رأساً نسبت به رفع اختلال اقدام نموده و خسارات وارده و هزینه های مربوطه را از محل مبلغ قرارداد کسر نماید. بدیهی است هیچ هزینه ای در این خصوص بر عهده متعهدله نمی باشد.

۹-۳۴- هزینه کلیه وسایل و قطعات یدکی که در زمان سرویس و نگهداری تعویض می گردد بر عهده متعهدله می باشد.

۹-۳۵- کلیه نیروهای بکارگمارده شده برای اجرای موضوع قرارداد کارکنان متعهد بوده و این قرارداد هیچگونه تعهدی از این حیث برای متعهدله ایجاد نماید.

۹-۳۶- متعهد با امضاء این قرارداد اذعان می دارد که کلیه هزینه های خود را برای انجام خدمات موضوع قرارداد اعم از تجهیزات و حقوق ماهیانه، عیدی، سنوات، حق شیفت، لباس فرم، بیمه پرسنل خود و غیره را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است و متعهدله هیچ گونه مبلغ اضافه ای به غیر از مبلغ مذکور در ماده ۶ قرارداد پرداخت نخواهد کرد.

۹-۳۷- متعهد مکلف است مطابق قوانین و مقررات مربوطه نسبت به استاندارد سازی موتور خانه های موضوع قرارداد اقدام و گواهی های مربوطه را از سازمان استاندارد اخذ و هر شش ماه یکبار ارائه نماید.

۹-۳۸- متعهد موظف است جهت تامین دمای مناسب در فصول مختلف نظارت کامل بر سامانه گرمایش و سرمایشی به منظور آماده به کار بودن انجام دهد و قبل از شروع فصل گرما و سرما سرویس کامل سیستم جهت فعالیّت موثر و کاهش سوخت مصرفی سیستم را انجام دهد.

۹-۳۹- بررسی تجهیزات جهت اقدامات پیشگیرانه و سعی بر اقدام قبل از ظهور عیوب جزء برنامه نگهداری پیشگیرانه می باشد.


سازمان امور سینمایی و معنی بصری
تلفن: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinema@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارثا و اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

۹-۴- متعهد جهت شناسنامه دار کردن تجهیزات، چک لیستی مطابق استانداردهای موجود تهیه نموده و فرآیندهای لازم را برای
تجهیزات [REDACTED] انجام خواهد داد.
۹-۴-۱- متعهد مکلف است ماهیانه تصویر لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به
متعهدله ارائه نماید.
تبصوه ۴: متعهد موظف است بیمه و مالیات مربوطه را وفق مقررات جاری درمورد مقرر پرداخت و یک نسخه از مفاسد حساب های
مربوطه را به متعهدله ارائه دهد.

ماده (۱۰) نظارت:

متعهدله موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد شخص یا اشخاص واجد شرایط را به عنوان ناظر به متعهد معرفی
نماید. در اجرای این بند مدیر کل امور اداری و پشتیبانی به عنوان ناظر قرارداد معرفی می شود که اهم شرح وظایف ناظر
عبارت است از:

- ۱۰-۱- نظارت بر نحوه انجام کار و تعهدات متعهد و کارکنان متعهد.
- ۱۰-۲- جمع آوری نظرات کلیه عوامل متعهدله (که به این پروژه مربوط می شوند) و انعکاس آنها به متعهد و پیگیری انجام امور و
اصلاحات مورد نیاز در قرارداد.
- ۱۰-۳- کلیه پرداخت ها به متعهد پس از ارائه گزارش از سوی متعهد با تأیید ناظر و تأیید نهایی متعهدله صورت می گیرد.

ماده (۱۱) تأخیر و قصور متعهد:

۱۱-۱- اگر متعهد نتواند تعهدات موضوع قرارداد را حسب تشخیص ناظر در مدت قرارداد انجام دهد، متعهدله می تواند ضمن الزام
وی به انجام تعهدات مربوطه در اسرع وقت، معادل نیم درصد (۰/۵) کل مبلغ قرارداد را به ازای هر روز تأخیر، به عنوان جریمه تأخیر
محاسبه و از کل مبلغ قرارداد کسر نماید. چنانچه جمع کل زمان تأخیر متعهد به دو ماه برسد، متعهدله می تواند قرارداد را فسخ و
تضمین انجام تعهد و سپرده حسن انجام قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و متعهد حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۱-۲- چنانچه به غیر از تأخیر متعهد در انجام تعهدات مربوطه، بر اساس تشخیص و گزارش ناظر، متعهد در انجام تعهدات خود
قصور و کوتاهی نماید، در مرحله اول پس از اعلام موضوع به متعهد ۵٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود. در مرحله سوم چنانچه تا اعلام موضوع به
دوم پس از اعلام موضوع به متعهد ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود. متعهدله حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت.

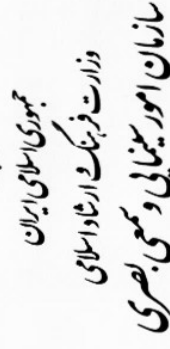
سازمان امور سینمایی و معنی بصری
۱۳۹۹/۰۴/۲۸
تأیید شده است

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کد پستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن: ۰۲۸۵۱۳۳۳۰۰ نمابر: ۰۲۸۵۱۳۳۳۰۰

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinama@Farhang.gov.ir

پوست:
تاریخ:
شماره:



ماده ۱۲) اصلاح قرارداد:

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinama@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

ماده ۱۴) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف فیما بین طرفین در تفسیر مفاد قرارداد و یا نحوه اجرای آن ابتدائاً از طریق مذاکره طرفین نسبت به حل و فصل اختلاف اقدام و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد شد.

ماده ۱۵) فسخ قرارداد:

۱۵-۱- متعهد می‌تواند در صورت عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد یا ترک آن از سوی متعهد و نیز تخلف وی از هریک از شروط و تعهدات موضوع قرارداد بطور یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد و جایگزینی طرف قرارداد دیگر اقدام و کلیه خسارات وارده را از محل سپرده حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات جبران و در صورت عدم تکافو مبلغ مذکور، علاوه بر عدم پرداخت حق الزحمه مربوطه، نسبت به مازاد آن از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۱۵-۲- بنا به مقتضا و غبطه و مصلحت دولت چنانچه قبل از پایان مدت قرارداد ادامه قرارداد به مصلحت نبوده و یا موضوع قرارداد به دلایلی مورد نیاز نباشد و یا موضوع قرارداد منتفی گردد، متعهدله حق دارد با اعلام کتبی قبلی (یکماهه) قرارداد را برای بقیه مدت فسخ نماید. در این صورت متعهد موظف به تحویل کار انجام شده تا روز فسخ به متعهدله و اخذ حق الزحمه عمل خود مطابق مفاد این قرارداد تا روز فسخ خواهد بود و حق هر گونه اعتراضی را از خود ساقط می نماید.

۱۵-۳- چنانچه مدت فورس مازور بیش از سه ماه گردد، در آن صورت هر یک از طرفین چنانچه تمایل داشته باشند، اختیار فسخ قرارداد را با اعلام کتبی دارد. در این شرایط متعهد محق به دریافت هزینه ها و مخارجی است که بطور واقعی تا آن لحظه در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد انجام داده و مورد تایید ناظر و متعهدله بوده است.

ماده ۱۶)

این قرارداد هیچ گونه تعهدی اعم از استخدام یا ادامه کار یا هر گونه هزینه یا وجهی به هر عنوان مازاد بر مبلغ قرارداد برای متعهدله ایجاد نمی نماید و متعهد با امضای ذیل این قرارداد حق هر گونه ادعا یا اعتراض یا طرح دعوی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۷) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱۷-۱- نشانی متعهدله:

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری
نشانی میدان بهارستان - خ کمال الملک - ساختمان مرکزی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - سازمان امور سینمایی و معنی بصری
- طبقه دوم - تلفن: ۳۳۹۶۶۰۹۴ - کد پستی: ۱۵۱۶۲۵۹۸۵۲



نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کد پستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱، تلفن: ۳۳۹۶۶۰۹۴، نمابر: ۳۳۹۶۶۰۹۴

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinama@Farhang.gov.ir

شماره:
تاریخ:
پوست:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی
سازمان امور سینمایی و جمعی بصری

۲-۱۷- نشانی متعهد:

نشانی: تهران میدان ولیعصر (عج) خیابان به آفرین پلاک ۱۸ طبقه سوم
تلفن: ۸۸۹۴۷۶۶۰ کدپستی: ۱۵۹۳۸۱۶۹۱۳

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین میباشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی میشود در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده (۱۸۵۵) امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد به استناد جزء ۲ بند (۱) تصویب نامه شماره ۶۲۵۳۱/ت/۶۶۸۵۱ هیات محترم وزیران موضوع تبصره (۱) ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات در ۱۸ ماده، ۱۰ تبصره و ۶۲ بند در ۴ نسخه که هر یک از نسخ آن در حکم واحد می باشد تنظیم و پس از امضاء برای طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

متعهد

شرکت آروین پانتیست

متعهدله

ناظر:

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن: ۳۸۵۱۲۳۳۰

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinema@Farhang.gov.ir

شماره:
تاریخ:
پوست:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

شرایط اختصاصی تعمیر و سرویس و نگهداری [Redacted] در سال ۱۴۰۳

تعمیر و سرویس و نگهداری [Redacted]

که به تشخیص ناظر و تأیید نهایی کارفرما صورت می گیرد.

۱- مدت انجام موضوع قرارداد دوازده ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ می باشد.

۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد تعمیر و سرویس و نگهداری [Redacted]

را نیازسنجی و با هماهنگی

و نظارت ناظر و تأیید کارفرما انجام دهد.

۳- شرکت طرف قرارداد موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار و رابط شرکت طرف قرارداد به کارفرما معرفی و نسبت به بکارگیری ۴ نفر اپراتور مجرب با درجه مکانیسین طبق جدول چیدمان (پیوست شماره ۲) اقدام نماید.

تبصره ۱- (برای تقلیل در هزینه های شرکت طرف قرارداد، شرکت طرف قرارداد می تواند از بین افراد فوق یک نفر بعنوان مسئول فنی یا تکنسین که عهده دار هماهنگی بین شرکت طرف قرارداد و کارفرما نیز می باشد معرفی نماید.)

تبصره ۲- اپراتور ها بایستی دارای مدرک فنی [Redacted] از وزارت کار ویا بوده ویا مدرک تحصیلی مرتبط داشته باشند(شرکت طرف قرارداد موظف به ارائه مدارک کارکنان خود به کارفرما می باشند).

تبصره ۳- در صورت بروز مشکلات در خارج از وقت اداری و یا روز های تعطیل شرکت طرف قرارداد موظف است با هماهنگی مدیر واحد مربوطه و واحد تأسیسات ضمن حضور نسبت به رفع مشکل اقدام نماید.

۴- [Redacted]

* [Redacted]

۵- شرکت طرف قرارداد متعهد است نیروهایی را که به کارگیری می نماید آموزش تخصصی و حرفه ای را به عهده بیاورد و قبل از ورود به کار از محل ساختمان و فضا بازدید به عمل آورده و به طور کامل اطلاعات لازم را کسب کند.

۶- شرکت طرف قرارداد می بایست شئون اخلاقی و اسلامی را در محیط کار را رعایت نماید.



سیدالوهاب میرزا
رئیس سازمان سینمایی و معنی بصری
۱۴۰۳/۰۵/۰۱

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱، تلفن: ۳۸۵۱۲۳۳۰

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinama@Farhang.gov.ir

شماره:
تاریخ:
پوست:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

۷- شرکت طرف قرارداد موظف است با هماهنگی کارفرما در صورت اعزام به مرخصی و یا عدم حضور کارکنان (موضوع قرارداد) نیروهای جایگزین معرفی نموده تا خللی درانجام امور محوله صورت نپذیرد.

تبصره: کلیه کارکنان می بایست زیر ۵۰ سال بوده و به کارگیری نیروی بازنشسته ممنوع می باشد.

۸- شرکت طرف قرارداد مکلف است وسایل، تجهیزات کار، لوازم ایمنی حفاظتی و مواد مصرفی مورد نیاز کارکنان خود را با هزینه خود برای کارکنان خود تهیه نماید و کارفرما در این خصوص وظیفه ای نخواهد داشت.

۹- نظافت دستگاهها و تجهیزات [redacted] بر عهده شرکت طرف قرارداد است.

۱۰- خراج کردن و تعویض وسایل و قطعات با نظارت ناظر امکان پذیر می باشد.

۱۱- نگهداری و تعمیرات جزئی و کلی [redacted] توسط افراد مجرب از وظایف شرکت طرف قرارداد است.

۱۲- شرکت طرف قرارداد موظف است [redacted] را به صورت صحیح و سالم تحویل بگیرد و در صورت خرابی و نیاز [redacted] مکلف به تعمیر و برطرف کردن آن می باشد و هزینه آن

بر عهده شرکت می باشد.

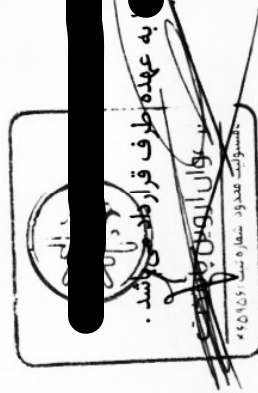
۱۳. سرویس و راه اندازی کامل سیستمهای [redacted]

[redacted] مورد نیاز به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.

۱۴- ترمیم و سرویس [redacted] مصرفی، توضیح اینکه تامین نیروی انسانی جهت ترمیم قسمتهای معیوب ساختمان که بنا به علت تعمیرات تاسیساتی و یا الکتریکی و یا فاضلابی ایجاد گردیده به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد (بدیهی است هیچ مبلغ اضافه ای به شرکت طرف قرارداد پرداخت نخواهد شد) و تامین هزینه مواد و لوازم مصرفی به عهده کارفرما می باشد.

۱۵- بازدید عمومی هفتگی از سیستمهای فعال سرمایشی و گرمایشی توسط نماینده شرکت نگهدارنده و ارائه گزارش بازدید به امضاء نماینده کارفرما در ساختمانها می باشد.

۱۶- شستشوی [redacted] هر دو ماه یکبار [redacted] به عهده طرف قرارداد می باشد.



نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن: ۳۸۵۱۲۳۳۰

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinama@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی
سازمان امور سینمایی و معنی بصری

۱۷- [REDACTED] و سیله های مورد نیاز [REDACTED]

، هرپانزده روز یکبار توسط شرکت طرف قرارداد انجام شود.

۱۸- اعلام مورد نیاز [REDACTED] با هزینه کارفرما توسط پیمانکار تهیه

می شود.

۱۹- تهیه گزارش روزانه، هفتگی، ماهانه، شش ماهه و سالانه و تکمیل چک لیست های ارائه شده بمنظور پیش بینی وضعیت دستگاهها و پیشگیری از بروز خرابی ها از طرف شرکت طرف قرارداد الزامیست.

۲۰- اعلام موارد تعمیراتی دستگاهها با هماهنگی های لازم به [REDACTED] امور اداری و پشتیبانی [REDACTED] و انعکاس به مسئول [REDACTED] جهت بررسی واقدام لازم صورت می گیرد.

۲۱- اجرای سریع وبدون وقفه کلیه موارد فوق الذکر در اسرع وقت وحدافل زمان مورد نیاز حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما بدون مطالبه واخذ هیچگونه وجهی بابت رفع عیب یا دستمزد تعویض قطعه از وظایف شرکت طرف قرارداد می باشد.

۲۲- در صورت بروز خرابی [REDACTED] مربوطه که ناشی از اهمال یا قصور پیمانکار باشد کارفرما میتواند کلیه خسارات وارده را از محل تضمین های اخذ شده جبران ونسبت به مابقی آن از طریق کسر از مبلغ قرارداد ویا از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۲۳- ارائه خدمات اولیه امور ابتدائی [REDACTED]

از وظایف شرکت طرف قرارداد است.

۲۴- شرکت می بایست توانایی پرداخت حداقل ۳ ماه حقوق را داشته باشد بدون اینکه از کارفرما انتظار دریافت وجه را داشته باشد.

۲۵- شرکت طرف قرارداد موظف است [REDACTED] به طور کامل و سالم در حضور نماینده کارفرما از شرکت قبلی تحویل و رسید نماید و پایان قرارداد نیز به طور کامل و سالم تحویل شرکت جدید نماید.

۲۶- استقرار نیروی [REDACTED] متخصص [REDACTED]

الزامی می باشد.

۲۷- حسن انجام کار و عودت ضمانتنامه های شرکت حدود ۹۰ روز پس از اتمام قرارداد و پس از [REDACTED]

تحویل به برنده مناقصه بعدی با حضور ناظر [REDACTED] امور اداری و پشتیبانی امکانپذیر خواهد بود.



نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۴۳۳۸۱، تلفن: ۳۸۵۱۳۸۵

Cinema.Farhang.gov.ir
info-Cinama@Farhang.gov.ir

شماره:
تاریخ:
پوست:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ ارثا و اسلامی

سازمان امور سینمایی و معمى بصرى

۲۸- شرکت طرف قرارداد موظف است هر شش ماه یکبار نسبت به تهیه لباس کار و کفش ایمنی برای کارکنان با

آرم شرکت خود تهیه و تحویل نماید.

تبصره: کارفرما مجاز خواهد بود به ازای هر بار مشاهده از عدم استفاده لباس کار روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر نماید.

۲۹- پیمانکار موظف به افتتاح حساب بانکی و صدور فیش جهت کلیه پرسنل، متضمن کلیه پرداخت ها اعم از حقوق، اضافه کار، کسور مربوط و غیره به تفکیک می باشد در غیر اینصورت به ازای هر مورد عدم صدور مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

طرف قرارداد

کارفرما

ناظر قرارداد