

باسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۰۳۹۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۳

پیوست: .....



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

فرم قرارداد واگذاری فعالیتهای پشتیبانی و خدمات فنی

(موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ ه مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات وزیران)

|                                                                                                 |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- نام دستگاه (کارفرما): سازمان سینمایی و سمعی و بصری                                           |                                                                                                                       |
| ۲- نام نماینده کارفرما: [REDACTED]<br>کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۷۶۶۳۱۹۶<br>شناسه ملی دستگاه: ۱۴۰۰۳۴۲۴۰۶۵ | ۳- سمت نماینده کارفرما:<br>معاون توسعه مدیریت و منابع                                                                 |
| ۴- نام پیمانکار:<br>شرکت نوآوران ابنیه و تاسیسات ایرانیان                                       | ۵- مشخصات پیمانکار:<br>شماره ثبت شرکت: ۵۱۰۰۹۳ تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۰۷<br>شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۰۰۷۱۲<br>کد اقتصادی: ۴۱۱۵۴۵۵۱۶۵۱۳ |
| ۶- نام نماینده پیمانکار: یاسر اسلامی                                                            | ۷- سمت نماینده پیمانکار: مدیر عامل                                                                                    |

۸- شماره شباهت واریز:

کارفرما مطالبات پیمانکار را به شماره شباهت [REDACTED] ام شرکت نوآوران ابنیه و تاسیسات ایرانیان

۹- موضوع قرارداد: (نگهداری فضای سبز مجموعه سازمان امور سینمایی)

۹-۱- خرید کود و خاک و گل های آپارتمانی مطابق نظر کارفرما و هزینه آن بعهده پیمانکار می باشد

۹-۲- واحد کار: ماهیانه

۹-۳- حجم کار: بر اساس موضوع قرارداد (براساس واحد کار)

۹-۴- کیفیت کار: تخصصی طبق استاندارد

تبصره ۱: محل انجام قرارداد: میدان بهارستان - سازمان امور سینمایی می باشد.

۱۰- مدت انجام قرارداد:

مدت قرارداد: زمان انجام قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن، نمابر: ۳۸۵۱۲۲۳۰

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinema@Farhang.gov.ir

باسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

#### ۱۱- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحرروف یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) می باشد. که بطور ماهانه مبلغ ۴۸۷/۵۰۰ /۰۰۰ ریال پرداخت می گردد. (مبلغ کل قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۲,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مبلغ مالیات ارزش افزوده ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد).

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی برابر ضوابط از حق الزحمه فوق کسر خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت ارائه گواهی نامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مبلغ آن طبق قانون محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

#### ۱۲- نحوه پرداخت:

در پایان هر ماه پیمانکار می بایست صورت و وضعیت ماهیانه جهت تایید ناظر ار سال نماید که پس از تایید ناظر و در نهایت با تایید کار فرما پس از کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

#### ۱۳- روش اصلاح قرارداد:

۱-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار حجم قرارداد را پس از اخذ مجوز از معاونت توسعه مدیریت و برنامه ریزی منابع تا ۲۵٪ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۲-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

۳-۱۳- پیمانکار موظف است حسب نیاز کارفرما تا تعیین پیمانکار جدید و تحویل کار به مدت دو ماه برابر مفاد این قرارداد و قیمت توافقی بعد از اتمام قرارداد به ارائه خدمت ادامه دهد.

#### ۱۴- تعهدات دستگاه (کارفرما):

۱-۱۴- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتبا به پیمانکار معرفی می نمایند.

۲-۱۴- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

نشانی: میدان بهارستان، خیابان کمال الملک کدپستی: ۱۱۴۹۹۴۳۳۸۱ تلفن، نمابر: ۱۱۴۵۱۱۱۱

Cinema.Farhang.gov.ir

info-Cinama@Farhang.gov.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

۱۴-۳- کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار حداکثر تا ۱۰ روز پس از ارسال پرداخت نماید.

#### ۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد (پیمانکار)

۱-۱۵ - پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به دستگاه (کارفرما) معرفی می نماید.

۲-۱۵ - پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید دستگاه (کارفرما) می رساند انجام دهد.

۳-۱۵ - پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۴-۱۵ - پیمانکار تایید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تامین اجتماعی (ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) و بیمه مسئولیت مدنی و قوانین مربوط به مالیات و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آن می باشد و مسوولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار ملزم به رعایت مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران می باشد و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده خواهد گرفت .

۵-۱۵ - پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۶-۱۵ - هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به دستگاه (کارفرما) اعلام گردد.

۷-۱۵ - کلیه کسورات ناشی از این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و در هر پرداخت کارفرما طبق ضوابط، کلیه کسورات قانونی را کسر و به مراجع ذیربط پرداخت می نماید.

۸-۱۵ - در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۵ - پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۰-۱۵ - پیمانکار تحت هیچ شرایطی نمی تواند کار خود را تعطیل کند. در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید

کارفرما جرایم تاخیر در انجام کار را باتوجه به کارکرد وی از مبلغ قرارداد کسر خواهد نمود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

۱۱-۱۵- در صورتی که کارکنان کارفرما باعث اختلال در نظم محیط کار شوند یا هر گونه نارضایتی کارفرما و پرسنل را فراهم سازند کارفرما می تواند اخراج آن ها را از شرکت پیمانکار درخواست نماید. پیمانکار متعهد است بدون هیچ قید و شرطی نسبت به جایگزین نمودن افراد اقدام ننماید.

۱۲-۱۵- پیمانکار متعهد است که در موارد خاص نسبت به انجام امور متفرقه ارجاعی از طرف دستگاه (کارفرما) اقدام نماید

۱۳- ۱۵ - چنانچه نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد به محل دیگر تغییر و انتقال یابد پیمانکار متعهد به انجام خدمات موضوع قرارداد در محل آدرس جدید می باشد و در صورت تغییر حجم قرارداد نسبت به اصلاح آن اقدام خواهد شد.

۱۴- ۱۵ - در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار ، کارفرما می تواند به میزان حداکثر دو درصد از مبلغ قرارداد از محل طلبها، ضمانت نامه ها و سپرده های شرکت طرف قرارداد (پیمانکار) اخذ خسارت نماید.

۱۵- ۱۵ - پیمانکار متعهد می باشد کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری و تمامی خسارات وارده از هر قسم که توسط کارکنان وی و یا ایادی زیر مجموعه او مستقیم به افراد و اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی وارد شود به عهده گیرد. چنانچه در اثر قصور از ناحیه پیمانکار موجب ضرر و زیان کارفرما گردد، پیمانکار متعهد به جبران ضرر و زیان وارده می باشد.

۱۶-۱۵- پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ خاتمه قرارداد نسبت به ارسال صورتحساب نهایی اقدام و کارفرما متعهد است ظرف مدت ۳۰ روز صورتحساب فوق را بررسی و مطالبات و بدهی های شرکت طرف قرارداد را به وی تسویه نماید.

#### ۱۶- نظارت و ارزشیابی عملکرد :

۱-۱۶- کارفرما پس از عقد قرارداد مدیرکل اموراداری و پشتیبانی را به عنوان ناظر خودجهت نظارت بر اجرای کلیه مفاد قرارداد کتبا به پیمانکار معرفی می نماید.

۲-۱۶ - در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

باسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

- در مرحله اول یک درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد ماهیانه کسر می شود.
- در مرحله دوم یک و نیم درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد ماهیانه کسر می شود.
- در مرحله سوم دو درصد جریمه از رقم مورد مبلغ قرارداد کسر می شود.

#### ۱۷- شرایط اختصاصی قرارداد:

تهیه گل، کود و خاک: تهیه کود حیوانی و شیمیایی، خاک رس، خاک زراعی، گل های دائمی تشخیص مرغوبیت و کمیت و کیفیت آن ها بر عهده ی پیمانکار می باشد و قبل از خرید تاییدیه لازم را از خریدار اخذ می نماید.

#### ۱۸- تضمین قرارداد:

پیمانکار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات به میزان (۱۰٪) ده درصد مبلغ کل این قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر با سر رسید سه ماه پس از پایان مدت قرارداد در وجه سازمان امور سینمایی و سمعی بصری به (شماره حساب [REDACTED]) و شماره شبای [REDACTED] ارائه نماید. تا در صورت ورود خسارت نسبت به جبران آن از محل ضمانت مذکور اقدام شود و در صورت عدم تکافو علاوه بر عدم پرداخت مابقی حق الزحمه نسبت به مازاد آن از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد شد.

#### ۱۹- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، در این صورت موضوع اختلاف به دادگاه های صالحه کشور جمهوری اسلامی ایران ارجاع خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

#### ۲۰ - موارد فسخ قرارداد:

در صورتی که پیمانکار به نحوی از عهده انجام تعهدات بر اساس مفاد قرارداد بر نیاید یا بازدهی کمی و کیفی موارد مورد توافق در قرارداد به نحوی مطلوب نباشد، کارفرما مجاز است پس از ابلاغ دو اخطار کتبی به فاصله ۱۰ روز، در صورت عدم تغییر رویه از سوی پیمانکار، بنا به تشخیص کارفرما نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه اقدام و تضمین انجام تعهدات کارفرما را ضبط نماید.

#### ۲۱ - حوادث قهریه و غیر مترقبه:

در صورت بروز هر گونه حادثه‌ای که مانع اجرای این قرارداد طبق تعریف عرفی از شرایط غیر قابل پیش‌بینی (فورس ماژور) ملزوم گردد و از حیطة و اقتدار و اراده پیمانکار خارج باشد، مادامی که جهات مزبور ادامه دارد، عدم انجام تعهدات متأثر از عوامل غیر مترقبه مزبور به منزله‌ی عدم رعایت مفاد قرارداد محسوب نمی‌شود. بدیهی است پس از بر طرف شدن شرایط غیر قابل پیش‌بینی پیمانکار موظف است عیناً تعهدات خویش را براساس قرارداد انجام نماید.

#### ۲۲ - اقامتگاه طرفین:

نشانی کارفرما: میدان بهارستان : خیابان کمال الملک ساختمان وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - سازمان امور سینمایی و سمعی بصری تلفن: ۳۳۹۶۶۰۹۴

نشانی پیمانکار: تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - کوچه تبری - پلاک ۶ واحد ۸ کد پستی ۱۶۶۳۷۳۷۷۳۰

شماره تلفن: ۰۲۱۲۲۳۱۹۷۳۳ فاکس: ۰۲۱۲۲۳۱۵۵۶۳

تبصره ۴: نشانی‌های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود.

در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه مکاتبات نامه‌ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد و مسوولیت‌های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به به عهده طرفین است.

باسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

۲۳- نسخ قرارداد:

این قرارداد با استناد شق (ب) بند (۱) نصاب معاملات ۱۴۰۳ موضوع ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ در ۲۳ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه که هر یک از نسخ آن در حکم واحد می باشد تنظیم و پس از امضاء برای طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار:

شرکت نوآوران ابنیه و تاسیسات ایرانیان

نایب اسلامی

کارفرما

سازمان امور سینمایی و سمعی بصری

معاون توسعه مدیریت و منابع

ناظر

مدیر کل امور اداری و پشتیبانی